



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2024 yil « 6 » августа

№ ПП-283

О создании свободной экономической зоны «Международный центр промышленной кооперации «Центральная Азия»

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О специальных экономических зонах» и в целях стимулирования стабильного развития промышленности, повышения конкурентоспособности и инновационной активности хозяйствующих субъектов, присоединения к региональным и международным цепочкам добавленной стоимости, а также создания благоприятной инвестиционной среды в Республике Узбекистан:

1. Принять к сведению, что между Правительством Республики Узбекистан и Правительством Республики Казахстан 9 ноября 2023 года в городе Ташкенте подписано Соглашение о регулировании деятельности Международного центра промышленной кооперации «Центральная Азия».

2. Согласиться с предложением Министерства инвестиций, промышленности и торговли, Министерства экономики и финансов, Министерства сельского хозяйства, Министерства водного хозяйства и хокимията Сырдарьинской области о:

перевode 50 гектаров орошаемых земельных участков в Сырдарьинском районе Сырдарьинской области из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения согласно приложению № 1;

создании на земельных участках, предусмотренных приложением № 1 к настоящему постановлению, свободной экономической зоны «Международный центр промышленной кооперации «Центральная Азия» (далее – Центр).

3. Утвердить описание границ территории Центра согласно приложению № 2.

4. Управление деятельностью Центра возложить на Унитарное предприятие «Дирекция свободной экономической зоны «Сырдарья» (далее – Дирекция).

5. Установить, что:

срок функционирования Центра составляет 30 лет с возможностью его последующего продления в соответствии с законом;

в период деятельности Центра на его участников распространяются отдельные налоговые, таможенные льготы и другие преференции, определенные для участников свободных экономических зон;

на территории Центра расширяется промышленная кооперация путем привлечения промышленных предприятий к процессу производства и внедрения производства импортозамещающей продукции;

внедряются основанные на принципе «одно окно» и интерактивных механизмах таможенные, сертификационные, фитосанитарные, ветеринарные, транспортные, банковские услуги и услуги обмена валюты, мобильной связи, для клиентов – медицинские, гостиничные, техническое обслуживание автотранспортных средств и иные;

на территории Центра реализуется продукция, произведенная исключительно в Республике Узбекистан и Республике Казахстан, под контролем производственного сертификата;

на территории Центра производственная деятельность юридических лиц осуществляется в соответствии с требованиями, определенными актами законодательства Республики Узбекистан;

граждане зарубежных государств и лица без гражданства, находящиеся на территории Республики Узбекистан, проходят через отдельный контрольно-пропускной пункт на основании проездных документов, их обратное возвращение разрешается исключительно через тот же контрольно-пропускной пункт;

на территории Центра лица, транспортные средства и грузы перемещаются свободно.

6. Внедрить для граждан Казахстана и иностранных граждан, прибывающих через данное государство, порядок въезда на территорию Центра через специальный контрольно-пропускной пункт в безвизовом

режиме на основании подтверждающего личность документа, их пребывания на указанной территории в течение 15 дней и выезда через тот же контрольно-пропускной пункт.

7. Хокимияту Сырдарьинской области:

а) в месячный срок совместно с Министерством инвестиций, промышленности и торговли, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства обеспечить разработку и утверждение генерального плана Центра. При этом:

определить инжиниринговую компанию «Служба единого заказчика» при хокимияте Сырдарьинской области организацией-заказчиком разработки генерального плана;

проектную организацию по разработке генерального плана определить на основе конкурсных (тендерных) торгов в установленном порядке;

расходы, связанные с разработкой генерального плана, произвести за счет перевыполненной части местного бюджета Сырдарьинской области, средств Фонда развития предпринимательской инфраструктуры при хокимияте Сырдарьинской области и иных источников, не запрещенных законодательством;

б) в целях предупреждения сокращения земельных участков сельскохозяйственного назначения обеспечить до 1 января 2026 года освоение новых земельных участков в двукратном размере земельных участков, категория земельного фонда которых изменяется в соответствии с настоящим постановлением, а также их перевод в категорию орошаемых земель.

8. Определить, что на территории Центра:

выделение земельных участков под реализацию инвестиционных проектов осуществляется поэтапно посредством электронных онлайн-аукционных торгов в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 21 декабря 2018 года № УП–5600 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы координации и управления деятельностью свободных экономических зон», а также порядком, установленном пунктом 3 Указа Президента Республики Узбекистан от 8 июня 2021 года № УП–6243 «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив»;

работы по строительству инфраструктурных объектов финансируются за счет средств, поступивших от электронных онлайн-аукционов, а также в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 18 декабря 2020 года № ПП–4929 «О мерах по дальнейшему развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры в регионах»;

задачи заказчика работ по строительству и ремонту инфраструктурных объектов выполняются организациями, определенными постановлением Президента Республики Узбекистан от 30 апреля 2021 года № ПП–5101 «О мерах по дальнейшему развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры специальных экономических и малых промышленных зон».

9. Хокимияту Сырдарьинской области в трехмесячный срок внести на утверждение в Кабинет Министров:

совместно с Министерством экономики и финансов, Министерством инвестиций, промышленности и торговли, АК «Узбектелеком», Комитетом по автомобильным дорогам, АО «Региональные электрические сети», АО «Худудгазтаъминот» и АО «Узсувтаъминот» – перечень объектов, подлежащих обеспечению инженерно-коммуникационной и дорожной инфраструктурой в 2024–2025 годах на основании утвержденного генерального плана Центра;

совместно с Пограничными войсками Службы государственной безопасности – технические условия и основы обеспечения инфраструктурой безопасности территории Центра.

10. Комитету по автомобильным дорогам, АО «Региональные электрические сети», АО «Худудгазтаъминот», АК «Узбектелеком» и АО «Узсувтаъминот» совместно с хокимиятом Сырдарьинской области после утверждения перечня объектов инженерно-коммуникационной и дорожной инфраструктуры в четырехмесячный срок разработать, в установленном порядке завершить работы по согласованию проектной документации осуществляемых объектов.

11. Национальной гвардии, Министерству внутренних дел, Пограничным войскам Службы государственной безопасности, Министерству экономики и финансов, Центральному банку, Таможенному комитету при Министерстве экономики и финансов, а также Комитету санитарно-эпидемиологического благополучия и общественного здоровья в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложение по определению штатных единиц личного состава, требуемых для

охраны, поддержания общественного порядка, осуществления пограничного и таможенного оформления на территории Центра, в рамках общих штатных единиц и фонда оплаты труда, а также их материально-техническому обеспечению.

12. Агентству по кадастру:

совместно с Министерством сельского хозяйства и хокимиятом Сырдарьинской области вносить соответствующие изменения в Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов по мере выделения земельных участков для новых целей, а также перевода новых земель в категорию орошаемых земель в соответствии с настоящим постановлением;

обеспечить установление строгого государственного контроля за целевым использованием земельных участков.

13. Возложить на министра инвестиций, промышленности и торговли Кудратова Л.Ш. и хокима Сырдарьинской области Махмудалиева А.А. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за исполнение настоящего постановления, возложить на заместителя Премьер-министра Ходжаева Ж.А.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение № 1
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 6 август 2024 года № ПП–283

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
выделяемые для свободной экономической зоны «Международный центр
промышленной кооперации «Центральная Азия»**

Адрес и границы территории	Номер контура	Земельная площадь (га)	Из них:		Балл бонитета почвы	Категория земельной площади, предлагаемая к изменению	Предлагаемая цель использования
			орошаемые земли	прочие земли			
Сырдарьинский район, СГМ «Элобод»	403, 404, 405	50,0	50,0	-	67,0	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание свободной экономической зоны

Приложение № 2
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 6 августа 2024 года № ПП–283

ОПИСАНИЕ
границ территории земельных участков, выделенных
для свободной экономической зоны «Международный центр
промышленной кооперации «Центральная Азия»

№	Территория и описание ее границ			Площадь (га)
Сырдарьинский район, СГМ «Элобод», массив «Синдаробод»				
1.	С западной стороны	Точка № 1	40°50'0,588"N, 68°34'30,918"E	50,0
		Точка № 2	40°49'46,55"N, 68°34'30,525"E	
2.	С южной стороны	Точка № 3	40°49'46,55"N, 68°34'30,525"E	
		Точка № 4	40°49'32,982"N, 68°33'49,475"E	
3.	С восточной стороны	Точка № 5	40°49'32,982"N, 68°33'49,475"E	
		Точка № 6	40°50'6,575"N, 68°33'49,932"E	
4.	С северной стороны	Точка № 7	40°50'6,575"N, 68°33'49,932"E	
		Точка № 8	40°50'0,588"N, 68°34'30,918"E	

